

Energijos vartojimo efektyvumo ex ante vertinimo rezultatų pristatymas

*Savivaldybių viešųjų pastatų
modernizavimo dalies analizė*

2015 09 24




IŠANKSTINIO VERTINIMO APIMTIS

Išankstinio vertinimo etapai:

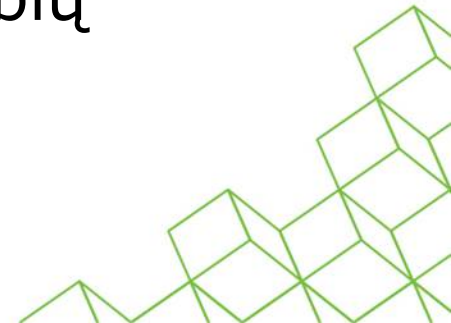
- analizuojami rinkos trūkumai/nepakankamumas
- nustatomos priežastys
- įvertinama skirtingų finansinių produktų pridėtinė vertė ir suderinamumas su kitomis investavimo formomis
- įvertinamos galimybės pritraukti privačius išteklius
- įvertinami valstybės pagalbos ir kiti teisiniai apribojimai
- išanalizuojamos fondų valdymo struktūros skirtingos alternatyvos

Vertinimų rezultatai:

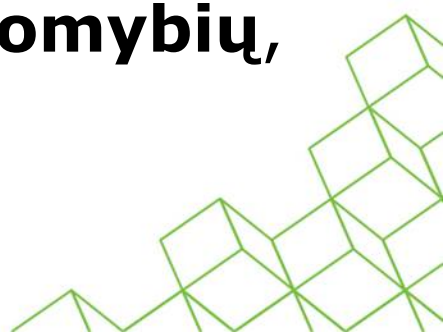
- nustatomas finansavimo trūkumas ir sektoriai kur tikslinga taikyti FI
 - pasiūlomi konkretūs **finansavimo būdai**
 - nustatoma finansavimo **administracinė struktūra**
 - apibrėžiama **investavimo strategija**
- 

Ex ante vertinimo svarstymai

- 2014 m. lapkričio 7 d. buvo patvirtinta energijos efektyvumo analizė be savivaldybių viešųjų pastatų dalies
- 2015 m. balandžio 14 d. vyko Priežiūros komiteto posėdis, kurio metu išsakytos papildomos pastabos, dėl savivaldybių viešųjų pastatų dalies į kurias buvo atsižvelgta
 - VIPA įpareigota dar kartą kreiptis į komercinius bankus ir įvertinti garantijų finansinės priemonės patrauklumą;
 - Bankų atsakymai neturėjo esminių skirtumų su atsakymais gautais prieš metus
- 2015 m. rugsėjo 7 d. vykusiame Priežiūros komiteto posėdyje patvirtinta savivaldybių viešųjų pastatų ex ante analizės dalis



Komercinių bankų požiūris į garantijas

- Tai turėtų būti **valstybės garantija**, priešingu atveju bankai turi įvykdyti didesnius kapitalo atidėjimus, auga paskolų kaina
 - Bankai **skolintų 10-12 metų** laikotarpiui, nurodomos palūkanos – apie 4 proc. + EURIBOR
 - Garantija turėtų padengti **visas rizikas**, įskaitant ir technologinę, o garantijos intensyvumas būtų ne mažesnis kaip 80 proc.
 - Kai kurioms savivaldybėms **nebūtų skolinama** net ir su 100 proc. garantija
 - Bankai **neprisiima jokių atsakomybių**, didinančių administracinę naštą
- 


Savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo analizė



Nustatytas finansavimo trūkumas

Infrastruktūros tipas	Ministerija	Investicijų paklausa, mln. EUR	Investicijų pasiūla, mln. EUR	Investicijų trūkumas, mln. EUR
Centrinės valdžios viešųjų pastatų renovacija	ENMIN	169,7	102,8	-66,9
Gatvių apšvietimo modernizavimas	ENMIN	100,8	44,6	-56,2
Daugiabučių namų renovacija	AM	1347,3	395	-952,3
Savivaldybių viešųjų pastatų renovacija	AM	234,6	87,8	-146,8

Skiriamos lėšos ir subsidijos poreikis


- Savivaldybių viešųjų pastatų renovacijai iš ESI siūloma skirti **50,7 mln. EUR**
 - Jautrumo analizės metu nustatyta, kad viešųjų pastatų atnaujinimo projektams reikalinga ne mažiau kaip **20 proc. subsidija**
 - Projektams teikiama subsidija gali būti teikiama ir iš kitų šaltinių arba taikoma kombinuota subsidija (dalinai iš kitų šaltinių, dalinai FP apimtyje). Ši nuostata gali būti koreguojama atsižvelgiant į šiuo metu rengiamos EK FP ir subsidijų derinimo gairių nuostatas nekoreguojant ex ante vertinimo
- 

Projektų įgyvendinimo būdai

- Atsižvelgiant į tai, kad savivaldybių skolinimosi limitai gali tapti kliūtimi projektų įgyvendinimui, siūlomi keli scenarijai:
 - projektą įgyvendina ir paskolą ima ESCO įmonė;
 - savivaldybės skolinasi pačios (esant galimybėms);
 - paskolos teikiamos savivaldybių paskirtiesiems subjektams savivaldybių naudai.
- Savivaldybės gali pasirinkti pačios kokiu būdu jos norėtų įgyvendinti projektą



Kiekybinė analizė

- Išnagrinėti 5 finansavimo scenarijai su įvairiomis prielaidomis ir finansavimo modeliais:
 1. Lengvatinių paskolų teikimas;
 2. Lengvatinių paskolų teikimas su galimybe išpirkti ateities finansinius srautus;
 3. Įgyvendinamos garantijų ir paskolų FP;
 4. Įgyvendinama tik garantijų FP;
 5. Įgyvendinama paskolų FP rizikos pasidalijimo fondo apimtyje.
- 

Alternatyvų palyginimas

	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr.5	Subsidija
Finansinė priemonė	Lengvatinė paskola + iki 20 proc. subsidija	Lengvatinė paskola + investicinis fondas + iki 20 proc. subsidija	Lengvatinė paskola + Garantijos bankams + iki 20 proc. subsidija	Garantijos bankams + iki 20 proc. subsidija	Lengvatinė paskola + iki 20 proc. subsidija + rizikos pasidalijimo fondas	100 proc. subsidija
Fondo lėšos (mln. eurų):	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7
Galutinius naudos gavėjus pasiekusios lėšos (mln. eurų)	50,4	76,0	72,5	82,1	71,9	50,7
Iki 2022 m. renovuotų pastatų skaičius	219	304	316	360	305	222
Iki 2022 m. Renovuotų pastatų plotas, tūkst. kv. m.	247,0	343,0	356,3	405,7	343,7	250,2
Projektų multiplikatorius	0,99	1,37	1,42	1,62	1,37	Nėra
Sverto efektas	1,00	1,59	1,71	2,49	1,43	Nėra

Valstybės pagalbos įvertinimas

- Modelių įgyvendinimas nesukelia valstybės pagalbos atsiradimo rizikos, laikantis išankstiniame vertinime nurodytų sąlygų
- Modelių įgyvendinimas sąlygoja *de minimis* pagalbos atsiradimą ūkio subjektų, veikiančių savivaldybių pastatuose, atžvilgiu



Investavimo strategija



Investavimo strategijos turinys

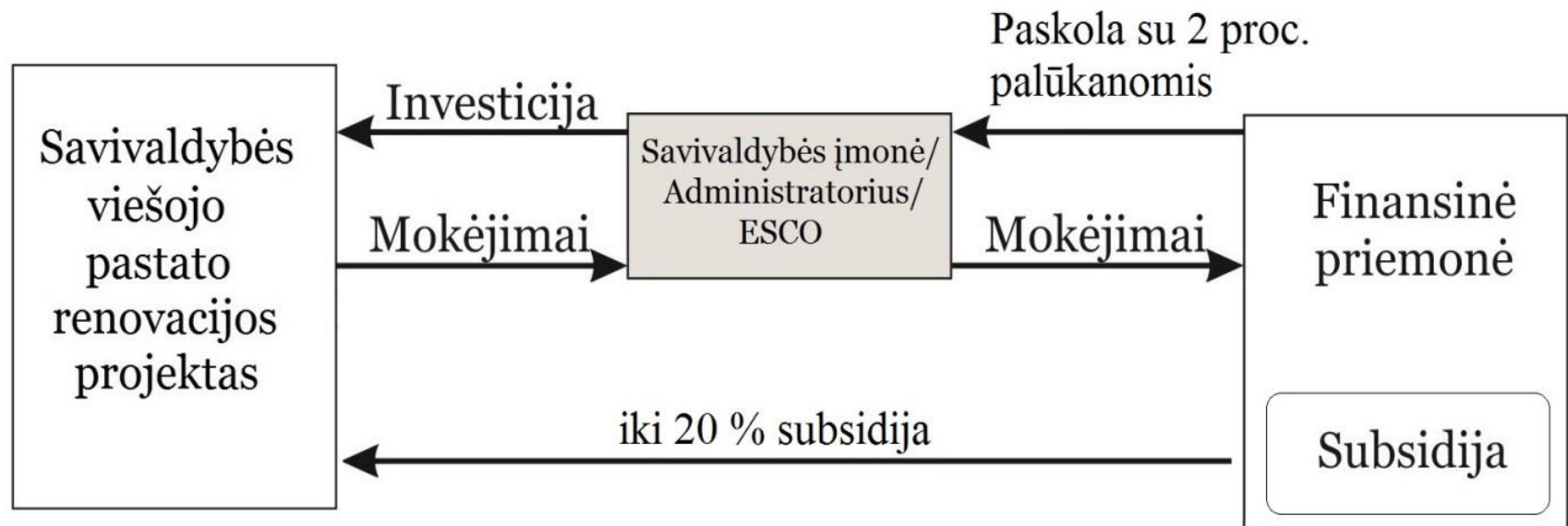
- Finansinių priemonių apimtis ir tiksliniai galutiniai naudos gavėjai
- Finansinio produkto parinkimas
- Finansinės priemonės derinimas su parama
- Finansinės priemonės įgyvendinimo struktūra
- Tikėtinių rezultatų nustatymas ir skaičiavimas
- Finansinės priemonės rezultatų prisidėjimas prie strateginių tikslų
- Stebėsenos sistemos apibrėžimas



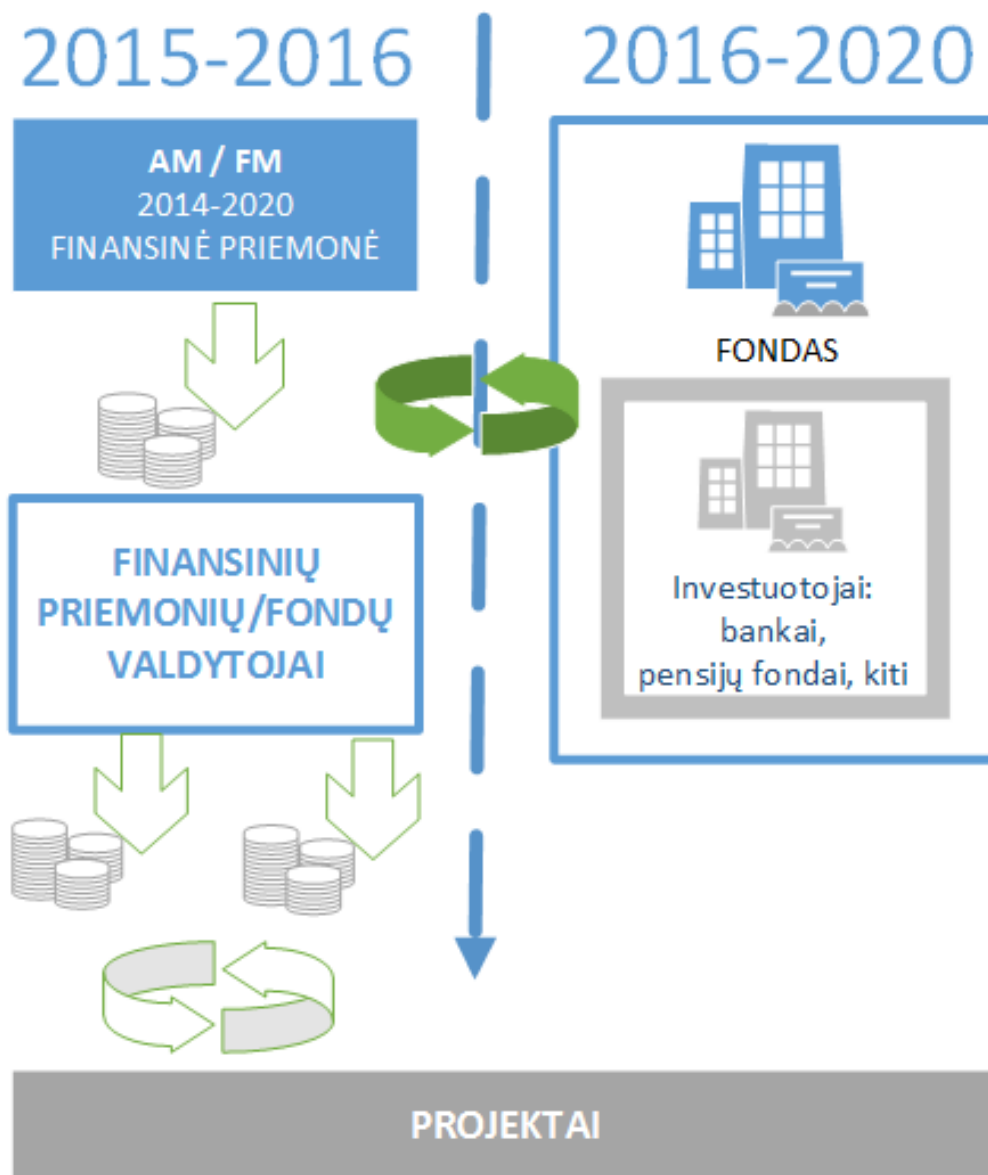
Siūloma finansinė priemonė savivaldybių pastatų renovacijai

Siūlomo finansinio produkto – **paskolos** – sąlygos:

- 2 % fiksuotos paskolos palūkanos (kol 1 metų EURIBOR <2%, kai 1 metų EURIBOR > 2%, taikyti 1 metų EURIBOR)
- paskola teikiama ESCO, savivaldybei ar savivaldybės paskirtam / atrinktam administratoriui
- ESCO įmonės turi prisidėti savo lėšomis – ne mažiau 20 proc.
- paskolos terminas – iki 20 metų
- projektams teikiama iki 20 % subsidija



Etapais vykdomas modelis



Privalumai:

- Projektų finansavimas pradedamas greičiausiu keliu
- Atsiranda projektų kredito istorija, formuojasi projektų įgyvendinimo praktika
- Rinkoje pradeda veikti kiti fondai privačių lėšų pritraukimui, kuriais galima pasinaudoti ir šiai finansinei priemonei

Děkojame už děmesj!

