

**2014–2020 M. EUROPOS SĄJUNGOS FONDŲ INVESTICIJŲ VEIKSMŲ PROGRAMOS
4 PRIORITETO „ENERGIJOS EFEKTYVUMO IR ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS GAMYBOS IR NAUDOJIMO
SKATINIMAS“ 04.3.1-VIPA-T-113 PRIEMONĖS „VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ ATNAUJINIMAS
(II)“ PROJEKTŲ FINANSAVIMO SĄLYGŲ APRAŠO NR. 1 KEITIMO PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA (II DERINIMO ETAPAS SU
VADOVAUJANČIAJA INSTITUCIJA)**

2019 m. kovo d.

Eil. Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Argumentai (neatsižvelgta, atsižvelgta iš dalies)
1.	Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2018 m. spalio 29 d. raštas Nr. (1.6 E)2T-801	
1.1.	<p>16.1 p. nurodoma, kad siekiant įvertinti, ar projektas atitinka strateginius dokumentus, vertinama, ar projektas <...> atitinka Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos (toliau – <i>Programa</i>) nuostatas. Taip pat Finansavimo sąlygų aprašo 16.1 p. nurodoma, kad projektas atitinka <i>Programos</i> nuostatas, jei pastatas, kurį ketinama atnaujinti, dėl įgyvendinamo projekto pasieks mažiausiai C energinio naudingumo klasę. Pastebėtina, kad <i>Programos</i> 13.1 p. be minėtos sąlygos dėl C energinio naudingumo klasės pasiekimo nurodyta dar viena sąlyga – projektą įgyvendinant <i>bus padidintas ar išlaikytas esamas viešųjų pastatų ploto naudojimo efektyvumas</i>, tačiau ši sąlyga dėstomame Finansavimo sąlygų aprašo 16.1 p. nėra minima. Neaišku, ar Įsakymo projekto rengėjai siekia nustatyti, kad tokia sąlyga nebetaikoma, ar ji nenurodoma, nes jau yra atspindėta kitose Finansavimo sąlygų aprašo nuostatose/kituose teisės aktuose?</p> <p>Dėl tokios sąlygos (<i>padidintas ar išlaikytas esamas viešųjų pastatų ploto naudojimo efektyvumas</i>) taikymo pastebėtina, kad ji nėra visiškai tinkama tokių specialiosios paskirties pastatų atveju, kaip, pavyzdžiui, kalėjimai. Nuteistųjų asmenų apgyvendinimui skirtuose viešuosiuose pastatuose siekiama kaip tik vienam nuteistajam ateityje suteikti daugiau ploto, t. y. formaliai skaičiuojant ploto atžvilgiu, pastato naudojimo efektyvumas mažėtų. Siūlytina įvertinti, ar neturėtų būti nustatomi kitokie projektų tinkamumo kriterijai tokių specialiosios paskirties pastatų atnaujinimo atveju, nei, pavyzdžiui, administracinės paskirties pastatų atnaujinimo atveju.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Nurodyta sąlyga dėl ploto naudojimo efektyvumo vertinama pagal įsakymo projekto 27.4 papunktį, kuriame nurodyta, kad „iki paraiškos pateikimo turi būti parengtas pastato naudojimo planas visam projekto ataskaitiniam laikotarpiui, kaip numatyta Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje“. Pažymėtina, kad Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos 25 punkte numatyta, kad <...> Viešojo pastato naudojimo plane taip pat turi būti nustatyta, kaip bus naudojamas viešasis pastatas, užtikrinant, kad jo ploto naudojimo efektyvumas atitiks Programos 13.1 papunktyje nurodytus reikalavimus“. Taigi, sąlyga dėl ploto naudojimo efektyvumo kyla iš minėto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo, kuris nustato valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių ir jų naudojamų viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų atrankos sąlygas, atrinktų projektų finansavimo ir įgyvendinimo reikalavimus.</p>

2.	UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ 2018 m. spalio 25 d. raštas Nr. 2018/2-1595	
2.1.	<p>„<...> Projektų finansavimo tvarkos apraše numatyti galimybę finansuoti ne tik patį efektyviausią energijos taupymo priemonių paketą (dažnu atveju tai yra pirmas priemonių paketas (ir pigiausias) energijos vartojimo audite), bet ir kitus paketus, esant pagrįstam poreikiui. <...> manome, kad projektų finansavimas pagal priemonę Nr. 04.3.1-VIPA-T-113 dažnu atveju bus finansavimas tik į pastato išorines atitvaras, kai, tuo tarpu, pastato savininkui pastato išorinis vaizdas nėra prioritetas, tačiau pastato vidaus sąlygų pasikeitimas ir komfortas yra svarbu. Taip pat atkreiptinas dėmesys, jog reikalavimas kreiptis tik dėl efektyviausio energijos taupymo priemonių paketo finansavimo gali kliudyti finansuoti Energijos taupymo paslaugų projektus, nes išmaniosios technologijos energijos tiekimo sistemose yra pagrindas sutartyje su Energijos taupymo paslaugų teikėju.“</p>	<p>Neatsižvelgta. Kadangi Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 1K-316 „Dėl Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių patvirtinimo“ 75 punktas nustato, kad „Kai projektai atrenkami tęstinės projektų atrankos būdu, įgyvendinančioji institucija projektų tinkamumo finansuoti vertinimo metu įvertina projektų atitiktį bendriesiems reikalavimams ir specialiesiems projektų atrankos kriterijams“, o vienas iš bendrųjų reikalavimų, nustatytų tų pačių taisyklių 66.7 papunktyje – „Turi būti užtikrintas efektyvus projektui įgyvendinti reikalingų lėšų panaudojimas“. Atkreiptinas dėmesys, kad Energetikos ministerija siekia ES struktūrinių fondų lėšas administruoti taip, kad jos būtų panaudotos kaip įmanoma efektyviau.</p>
3.	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2019 m. sausio 21 d. raštas Nr. ((24.37E)-5K-1821257)-6K-1900422 ir 2019 m. vasario 22 d. elektroniniu paštu teiktas Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Valstybės turto valdymo politikos skyriaus patikslinimas	
	<p>Paašškinti, kaip turi būti suprantamas pareiškėjų ratas: „13. Pagal Aprašą galimi pareiškėjai yra centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – tais atvejais, kai valstybei nuosavybės teise priklausantys viešieji pastatai yra perduoti jam Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka. Visais kitais atvejais – valstybei nuosavybės teise priklausančius viešuosius pastatus patikėjimo ar panaudos teise valdantys subjektai (išskyrus valstybės įmones).“</p>	<p>Atsižvelgta. Atsižvelgdami į šiuo metu vykstantį valstybei nuosavybės teise priklausančio administracinės paskirties nekilnojamojo turto perdavimą valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise centralizuotai valdyti, naudoti ir juo disponuoti, pritarta Vadovaujančios institucijos siūlymams ir atliktos šios korekcijos: „13. Pagal Aprašą galimi pareiškėjai yra valstybei nuosavybės teise priklausančius viešuosius pastatus patikėjimo ar panaudos teise valdantys subjektai (išskyrus valstybės įmones) ir (arba) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas. Pagal Aprašą galimi pareiškėjai yra centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – tais atvejais, kai valstybei nuosavybės teise priklausantys viešieji pastatai yra perduoti jam Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka. Visais kitais atvejais – valstybei nuosavybės teise priklausančius viešuosius pastatus patikėjimo ar panaudos teise valdantys subjektai (išskyrus valstybės įmones).“</p>

<p>Pakeisti 27.4 papunktį išdėstant jį taip: „27.4. iki paraiškos pateikimo turi būti parengtas pastato naudojimo planas visam projekto ataskaitiniam laikotarpiui, kaip numatyta Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje; Administracinės paskirties arba specialios paskirties valstybei priklausančių pastatų, naudojamų administracinei veiklai, naudojimo planas turi būti suderintas su Valstybės įmone Turto banku;“</p> <p>Patikslinti Priemonės projektų finansavimo sąlygų aprašo 28 punktą išdėstant jį taip: „28. „Daiktinės pareiškėjo teisės į statinį ir (ar) jam priskirtą žemės sklypą, kuriame įgyvendinant projektą bus vykdomi statybos darbai, taip pat sudarytos žemės ir (ar) statinio patikėjimo, nuomos, panaudos sutartys turi būti įregistruotos įstatymų nustatyta tvarka. Jei statinys yra naudojamas pagal panaudos, patikėjimo ar nuomos sutartį, pareiškėjas turi turėti panaudos davėjo, patikėtojo ar nuomotojo raštišką sutikimą vykdyti projekto veiklas Jei statinys yra valdomas panaudos ar patikėjimo teise, pareiškėjas turi turėti savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos arba dalininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos raštišką sutikimą vykdyti projekto veiklas ir įsipareigojimą perimti pareiškėjo ar projekto vykdytojo iš projekto sutarties kylančias teises ir pareigas (įsipareigojimus) arba perduoti tiesiogiai su projektu susijusį turtą kitam teisėtam turto valdytojui, perimančiam pareiškėjo ar projekto vykdytojo teises ir pareigas, jeigu, pateikus paraišką, projekto įgyvendinimo metu ar poprojektiniu laikotarpiu, pasibaigtų arba nutrūktų teisiniai santykiai, kurių pagrindu pareiškėjas ar projekto vykdytojas valdo tiesiogiai su projektu susijusį turtą.“</p> <p>Papildyti Priemonės projektų finansavimo sąlygų aprašo 71 punktą: „71.3. pastato naudojimo planą, suderintą su Valstybės įmone Turto banku, kaip nurodyta Aprašo 27.4 papunktyje;“</p>	<p>„27.4. iki paraiškos pateikimo turi būti parengtas pastato naudojimo planas visam projekto ataskaitiniam laikotarpiui, kaip numatyta Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje; Administracinės paskirties arba specialios paskirties valstybei priklausančių pastatų, naudojamų administracinei veiklai, naudojimo planas turi būti suderintas su Valstybės įmone Turto banku;“</p> <p>„28. „Daiktinės pareiškėjo teisės į statinį ir (ar) jam priskirtą žemės sklypą, kuriame įgyvendinant projektą bus vykdomi statybos darbai, taip pat sudarytos žemės ir (ar) statinio patikėjimo, nuomos, panaudos sutartys turi būti įregistruotos įstatymų nustatyta tvarka. Jei statinys yra naudojamas pagal panaudos, patikėjimo ar nuomos sutartį, pareiškėjas turi turėti panaudos davėjo, patikėtojo ar nuomotojo raštišką sutikimą vykdyti projekto veiklas Jei statinys yra valdomas panaudos ar patikėjimo teise, pareiškėjas turi turėti savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos arba dalininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos raštišką sutikimą vykdyti projekto veiklas ir įsipareigojimą perimti pareiškėjo ar projekto vykdytojo iš projekto sutarties kylančias teises ir pareigas (įsipareigojimus) arba perduoti tiesiogiai su projektu susijusį turtą kitam teisėtam turto valdytojui, perimančiam pareiškėjo ar projekto vykdytojo teises ir pareigas, jeigu, pateikus paraišką, projekto įgyvendinimo metu ar poprojektiniu laikotarpiu, pasibaigtų arba nutrūktų teisiniai santykiai, kurių pagrindu pareiškėjas ar projekto vykdytojas valdo tiesiogiai su projektu susijusį turtą.“</p> <p>„71.3. pastato naudojimo planą, suderintą su Valstybės įmone Turto banku, kaip nurodyta Aprašo 27.4 papunktyje;“ „71.18. Jei statinys yra naudojamas pagal panaudos, patikėjimo ar nuomos sutartį, pateikiamas panaudos davėjo, patikėtojo ar nuomotojo</p>
--	--

<p>„71.18. Jei statinys yra naudojamas pagal panaudos, patikėjimo ar nuomos sutartį, pateikiamas panaudos davėjo, patikėtojo ar nuomotojo raštiškas sutikimas vykdyti projekto veiklas ir įsipareigojimas perimti pareiškėjo ar projekto vykdytojo iš projekto sutarties kylančias teises ir pareigas (įsipareigojimus) arba perduoti tiesiogiai su projektu susijusį turtą kitam teisėtam turto valdytojui, perimančiam pareiškėjo ar projekto vykdytojo teises ir pareigas, jeigu, pateikus paraišką, projekto įgyvendinimo metu ar poprojektiniu laikotarpiu, pasibaigtų arba nutrūktų teisiniai santykiai, kurių pagrindu pareiškėjas ar projekto vykdytojas valdo tiesiogiai su projektu susijusį turtą.“</p> <p>Patikslinti įsakymo 2 punktą, nustatant, kad įsakymas taikomas visoms Priemonės paraiškoms.</p>	<p>raštiškas sutikimas vykdyti projekto veiklas ir įsipareigojimas perimti pareiškėjo ar projekto vykdytojo iš projekto sutarties kylančias teises ir pareigas (įsipareigojimus) arba perduoti tiesiogiai su projektu susijusį turtą kitam teisėtam turto valdytojui, perimančiam pareiškėjo ar projekto vykdytojo teises ir pareigas, jeigu, pateikus paraišką, projekto įgyvendinimo metu ar poprojektiniu laikotarpiu, pasibaigtų arba nutrūktų teisiniai santykiai, kurių pagrindu pareiškėjas ar projekto vykdytojas valdo tiesiogiai su projektu susijusį turtą.“</p> <p>Siekiant visoms pagal Priemonę pateiktoms paraiškoms taikyti vienodus vertinimo kriterijus, nustatėme, kad įsakymu keičiamo Aprašo nuostatos taikomos ir iki šio įsakymo įsigaliojimo pateiktoms paraiškoms.</p>
--	--